

Zarządzenie Nr 56/2013

Starosty Grójeckiego

z dnia 5 czerwca 2013 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych będących własnością Skarbu Państwa na terenie miasta Grójec, Warka, Mogielnica, Nowe Miasto nad Pilicą w wysokości 3 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne, tj. bieżącą wodę i kanalizację, wc, c.o., instalację gazową uznane za wyposażenie podstawowe.

§ 2

Wobec lokali o niższym wyposażeniu niż podstawowe stosuje się następujące stawki czynszu:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. w lokalach pozbawionych sieci gazowych lub c.o. | 2,90 zł za 1 m ² |
| 2. w lokalach pozbawionych sieci gazowych i c.o. | 2,75 zł za 1 m ² |
| 3. w lokalach pozbawionych sieci gazowych, c.o. i łazienki | 2,55 zł za 1 m ² |
| 4. w lokalach pozbawionych sieci gazowych, c.o., łazienki i wc | 2,50 zł za 1 m ² |
| 5. w lokalach nie posiadających żadnego z elementów wyposażenia podstawowego | 1,62 zł za 1 m ² . |

§ 3

W lokalach znajdujących się w suterrenach, na poddaszach stosuje się stawkę 1,30 zł za 1 m². Ponadto w lokalach o obniżonym standardzie tj. wspólna łazienka lub wc stosuje się stawkę o stopień niższą niż to wynika z § 1 i § 2 pkt 1-4.

§ 4

Ustalam wysokość czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych będących własnością Skarbu Państwa na terenach wiejskich położonych na terenie powiatu grójeckiego w wysokości 1,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia techniczne, tj. bieżącą wodę i kanalizację, wc, c.o., instalację gazową uznane za wyposażenie podstawowe.

§ 5

Wobec lokali o niższym wyposażeniu niż podstawowe stosuje się następujące stawki czynszu:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. w lokalach pozbawionych sieci gazowych lub c.o. | 1,50 zł za 1 m ² |
| 2. w lokalach pozbawionych sieci gazowych i c.o. | 1,40 zł za 1 m ² |
| 3. w lokalach pozbawionych sieci gazowych, c.o. i łazienki | 1,30 zł za 1 m ² |
| 4. w lokalach pozbawionych sieci gazowych, c.o., łazienki i wc | 1,20 zł za 1 m ² |
| 5. w lokalach nie posiadających żadnego z elementów wyposażenia podstawowego | 1,10 zł za 1 m ² |

§ 6

W lokalach znajdujących się w suterrenach, na poddaszach stosuje się stawkę 1,00 zł za 1 m². Ponadto w lokalach o obniżonym standardzie tj. wspólna łazienka lub wc stosuje się stawkę o stopień niższą niż to wynika z § 4 i § 5 pkt 1-4.

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 75/2011 Starosty Grójeckiego z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Marian Górski